

Reglement co-retailing

ARTIKEL 1 - SITUERING

§ 1 – de EVA-vzw Economisch Huis Oostende (hierna: EHO) wil voorzien in een toelage van maximaal 1.000,00 EUR ter ondersteuning van samenwerkingsprojecten tussen ondernemingen voor de effectieve opstart van concepten waarbij verschillende afzonderlijke ondernemers zichtbaar samenwerken in een gedeeld concept.

§ 2 – De toelage heeft als doelstelling de stedelijke aantrekkingskracht te verhogen en zo de uitstraling, kwaliteit, veiligheid, creativiteit en toegankelijkheid binnen het handelsapparaat te verbeteren, maar ook de economie te stimuleren waarbij verschillende ondernemers elkaar kunnen versterken door het samenwerken aan creatieve dan wel innovatieve concepten die tastbaar kunnen waargenomen door de consument.

§ 3 – De toelage wordt afhankelijk gesteld van de voorwaarden opgenomen in dit reglement en voor zover deze kadert binnen de perken van de daartoe op het budget van EHO ingeschreven en goedgekeurde kredieten.

ARTIKEL 2 - DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement worden verstaan onder:

- **ondernemingen:** natuurlijke personen die zelfstandig een beroepsactiviteit in hoofdberoep uitoefenen en rechtspersonen die een economisch doel nastreven op duurzame wijze;
- **(vestigings)eenheid:** elke plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, waar ten minste een activiteit van de onderneming wordt uitgeoefend of van waaruit de activiteit wordt uitgeoefend;
- **co-retailing:** concept waarbij producten aangeboden dan wel verdeeld of gecreëerd worden afkomstig van verschillende ondernemingen in één gemeenschappelijke (vestigings)eenheid;
- **project van co-retailing:** effectieve opstart tussen verschillende ondernemingen van het aanbieden, verdelen of creëren van hun verschillende producten in één (vestigings)eenheid.

ARTIKEL 3 - TOEPASSINGSGBIED

§ 1 – Onder het toepassingsgebied van huidig reglement vallen de projecten van co-retailing die zich vanaf 1.1.2021 situeren op het grondgebied van de stad Oostende.

§ 2 – Slechts één project van co-retailing met dezelfde participerende ondernemingen komt in aanmerking voor de toepassing van huidig reglement.

§3 – Enkel projecten van co-retailing die vernieuwend, innovatief of nieuw zijn komen in aanmerking voor de onderhavige betoelaging. Het project mag dus nog niet eerder bestaan in de vorm waarin het wordt aangeboden op het grondgebied van de stad Oostende of moet slaan op vernieuwende, creatieve producten en/of diensten die samen worden aangeboden, verdeeld of gecreëerd en waarbij deze samenwerkingsvorm ook zichtbaar is voor de consument zowel binnen als buiten de vestigingseenheid.

Het louter samen aanbieden door één onderneming van de producten van een andere ondernemer of onderneming in diens (vestigings)eenheid voor zover daardoor geen volledig nieuw of vernieuwend concept mee wordt gecreëerd of waarbij dit niet zichtbaar naar voor komt in of buiten de (vestigings)eenheid, valt dus niet onder het toepassingsgebied van huidig reglement.

Kunnen, bij wijze van voorbeeld en zeker niet limitatief, zodoende onder het toepassingsgebied vallen:

- Het groeperen van verschillende lokale ondernemers met elk hun eigen product/dienst in één (vestigings)eenheid met effectieve fysieke vertegenwoordiging van deze verschillende lokale ondernemers dan wel middels constructies in of aan de vestigingseenheid waaruit de aanwezigheid van diverse lokaal gecreëerde producten zichtbaar naar voor komt;
- Het opstarten van een depot tussen verschillende ondernemers van waaruit men levert of laat beleveren;
- Het gebruiken van producten van een lokale ondernemer of organisatie om er een volledig nieuw product mee aan te bieden en waarbij men extra mensen tewerk stelt;
- Het laten gebruiken van een gedeelte van de zaak door een jonge ondernemer die er effectief aanwezig is om er zijn product te testen.

ARTIKEL 4 - OPZET

§ 1 – De steunmaatregel bestaat uit een financiële tegemoetkoming voor een project van co-retailing zoals beschreven onder het toepassingsgebied van artikel 3 van huidig reglement. Deze steunmaatregel bedraagt 1.000,00 EUR per project van co-retailing.

§2 – De toelage dient betrekking te hebben op kosten verbonden aan de effectieve uitvoering van het project van co-retailing. Kosten die betrekking hebben op enige voorbereidende fase zoals studiekosten, planningskosten, erelonen vallen hier niet onder. Ook kosten die betrekking hebben op marketing en promotie komen niet in aanmerking. Het project van co-retailing dient effectief te worden uitgevoerd om na goedkeuring van het co-retailing project de kosten die in aanmerking komen onder huidig reglement vervolgens ook voor uitbetaling in aanmerking te kunnen nemen.

ARTIKEL 5 - AANVRAAG

§ 1 – Het indienen van de aanvraag dient schriftelijk te gebeuren en dient ondertekend te worden door alle betrokken deelnemers aan het project van co-retailing. De aanvraag moet worden ingediend bij: Economisch Huis Oostende, Graaf de Smet de Naeyerlaan 4, 8400 Oostende of via: info@economischhuis.be;

§2 – Bij de aanvraag moeten volgende stukken te worden gevoegd:

- Een gedetailleerde beschrijving van het project en concept;
- Een raming van de kostprijs met stavende stukken daaromtrent;
- Indien beschikbaar, een plan van het project of visualisatie;

- Het rekeningnummer waarop mag overgeschreven worden met de gegevens van de rekeninghouder.

ARTIKEL 6 – BEOORDELING, TOEKENNING EN UITBETALING

§ 1 – De beoordeling en toekenning zal gebeuren door het dagelijks bestuur van EHO en wordt afhankelijk gesteld van het voldoen aan alle andere voorwaarden van huidig reglement. De al dan niet toekenning door het dagelijks bestuur van EHO van een aanvraag volgens huidig reglement is steeds afhankelijk van de perken van het budget zoals uiteengezet onder artikel 1.

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van de beslissing. Dit kan per elektronisch schrijven gebeuren.

§ 2 – Na de toekenning kan uitbetaling pas plaatsvinden na overlegging van de stavende stukken van de uitgave(n) (op het bedrag excl. btw) die in verband staan met kosten die in aanmerking komen onder alle voorwaarden van huidig reglement.

§3 – De aanvraag tot uitbetaling wordt schriftelijk gericht aan EHO met bijgevoegd de stavende stukken conform art. 6, §2 van onderhavig reglement. Bij elke aanvraag tot uitbetaling dienen ook foto's gevoegd te worden die de uitvoering van het co-retailingproject aantonen. EHO behoudt zich het recht voor om stavende stukken te weigeren waardoor deze niet in aanmerking komen voor uitbetaling. Zulks zal bijvoorbeeld het geval zijn (niet-limitatief):

- Wanneer de kost niet in verband staat met het project waarvoor toekenning gebeurde;
- Wanneer de facturen en/of het betalingsbewijs onvoldoende gedetailleerd zijn opgesteld;
- Wanneer uit de voorgelegde stavende stukken blijkt dat afgeweken wordt van het project waaromtrent de toekenning gebeurde;
- Wanneer de facturen/aanrekeningen niet uitgeschreven zijn aan de begunstigde van de toelage en/of uit betalingsbewijzen blijkt dat de betaling niet gebeurde door de begunstigde van de toelage of voor het co-retailingproject waarvoor de betoelaging werd goedgekeurd;
- Wanneer de kost niet verantwoord blijkt te zijn in functie van de criteria van het concept waarvoor de toekenning gebeurde;
- Wanneer het stavende stuk betrekking heeft op een kost die onderwerp uitmaakt van betwisting met diegene die het stavende stuk heeft uitgeschreven;
- Wanneer het stavende stuk betrekking heeft op een kost die reeds gedekt wordt door een andere toelage;
- Wanneer het stavend stuk betrekking heeft op kosten die niet in aanmerking komen voor de betoelaging onder huidig reglement.

§4 – EHO kan te allen tijde alle bescheiden en inlichtingen opvragen aan de begunstigde van de toelage. EHO kan te allen tijde het project ter plaatse gaan bekijken. De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing in het kader van huidig reglement.

ARTIKEL 7 – VERVAL EN TERUGVORDERING

§1 - De toekenning vervalt van rechtswege wanneer één van volgende feiten plaatsvindt: het overlijden, de ontbinding of het faillissement van één van de deelnemers aan het co-retailingproject, de onteigening van de houder(s) van zakelijke rechten op de (vestigings)eenheid, het zich terugtrekken

van één van de partners in het co-retailingproject uit dit project, het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de (vestigings)eenheid.

§2 – Wanneer geen vraag tot uitbetaling gericht wordt aan EHO binnen het jaar na de toekenning vervalt de toekenning.

§3 – Er kan door EHO tot terugvordering worden overgegaan indien binnen de 2 jaar na datum van eerste uitbetaling, om welke reden dan ook (niet-limitatief: faillissement, opzegging handelshuurcontract, stopzetting, ...) er door de betrokken deelnemers aan het co-retailingproject geen enkele uitvoering meer wordt gegeven aan het co-retailingproject waarvoor de betoelaging werd toegekend. De vaststellingen kunnen gebeuren met alle middelen van recht.

§3 – De deelnemers aan het project van co-retailing waarvoor de betoelaging werd toegekend, zijn solidair en in solidum gehouden ten aanzien van EHO.

§4 – Het is in elk geval verplicht de uitbetaalde toelage terug te betalen, onverminderd de mogelijkheid tot bijkomende schadevergoeding, indien de toelage niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij is toegekend.

ARTIKEL 8 – SLOTBEPALINGEN

§4 – Inzake betwistingen vanwege begunstigde of steunvertrekker in het kader van huidig reglement, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Brugge bevoegd.

§5 – Dit reglement treedt in werking vanaf het kalenderjaar 2021.