

Offertevraag: Uitbating Foodcontainer aan de Vistrap, Oostende – opdrachtgever Economisch Huis Oostende

Inleiding

Deze offertevraag beoogt de uitbating van een foodcontainer aan de Vistrap in Oostende. De locatie, doordrenkt van vissershistoriek, biedt een unieke kans om een eetervaring te creëren die niet alleen verbonden is met de lokale geschiedenis maar ook met de culinaire rijkdommen uit de zee. De uitbater wordt verwacht deze historische context te omarmen en te integreren in het concept van de aangeboden gerechten.

Locatie

De Vistrap is de enige plek in België is waar je garnalen en vis rechtstreeks van de visser kunt kopen. Bijna elke nacht varen de Oostendse kustvissers uit om de volgende dag de beste grijze Noordzeegarnalen en gevangen vis aan de vele bezoekers te presenteren.

Dit maakt van de Vistrap een unieke bestemming waar de bezoekers kunnen genieten van de versheid en kwaliteit van de lokale vangst.

De Vistrap, gelegen aan de Visserskaai in Oostende, is hierdoor een historische locatie met een rijke achtergrond in de visserij. De uitgekozen foodcontainer zal een centrale positie innemen en dient als smaakvolle aanvulling op de reeds aanwezige visverkoop.

Doel van de toewijzing

Het doel van deze procedure bestaat erin om met de kandidaat – uitbater die het meest voldoet aan de beoordelingscriteria die worden gesteld een uitbatingsovereenkomst af te sluiten.

Hierbij zijn volgende voorwaarden voorzien :

- De container wordt casco ter beschikking gesteld. De technische specificaties zijn hieronder te vinden.
- De aanbieder dient deze zelf in te richten met de nodige voorzieningen om er een foodcontainer van te maken en hiermee te voldoen aan de vigerende wetgeving.
- De uitbating geldt voor een termijn van 5 jaar, 3x verlengbaar na positieve evaluatie met telkens 1 jaar.
- De aanbieder zal instaan voor de uitbating van deze foodcontainer, minimaal te voorzien vanaf april tot en met oktober tijdens de schoolvakanties en in de weekends.

- De aanbieder garandeert dat de uitbating van de foodcontainer operationeel is tegen uiterlijk 31 maart 2024.
- De eerste 5 jaar dient er geen vergoeding voor de standplaats noch voor de huur van de container te worden voorzien. Nadien is er een jaarlijkse vergoeding van 10.000 € verschuldigd.
- De aanbieder zal alle nodige maatregelen nemen om de waterafvoer van het terrein te verzekeren.
- Alle onkosten i.f.v. aansluiting (water, elektriciteit, afvoer) vallen ten laste van de aanbieder. Het verbruik wordt periodiek afgerekend, ook tijdens de eerste 5 jaar van de uitbating.
- Alle verzekeringen verbonden aan deze uitbating worden afgesloten door de aanbieder en worden op eerste verzoek voorgelegd aan de opdrachtgever.
- De inrichting van de container blijft behouden aan de opdrachtgever, VZW Economisch Huis Oostende, in het geval de aanbieder de uitbating stopzet hetzij gedurende de looptijd van 5 jaar hetzij nadien.

Bij de beoordeling zal ook rekening gehouden worden met volgende elementen:

- Historische Verbinding: het aangeboden concept moet de rijke vissershistoriek van de Vistrap weerspiegelen. De decoratie, de naamgeving, en de menukeuze moeten deze connectie duidelijk maken.
- Lokale Producten: alle aangeboden gerechten dienen bereid te worden met lokale, verse ingrediënten die afkomstig zijn van lokale leveranciers. Visgerechten en/of producten met vis moeten aangeboden worden. De aangeboden vissoorten mogen en kunnen enkel deze zijn die niet ouder zijn dan 24u na te zijn gevangen op de Noordzee. Een samenwerking met de standhouders van de Vistrap als leverancier is vanzelfsprekend. Dit draagt bij aan de ondersteuning van de lokale economie en versterkt de band met de omgeving.
- Kwaliteit en Diversiteit: de uitbater zal instaan voor een kwalitatieve uitbating. Het assortiment bestaat uit visgerechten en zee-gerelateerde producten en moet een evenwichtige mix bieden tussen traditionele gerechten die verwijzen naar de visserscultuur en innovatieve, eigentijdse creaties met lokale ingrediënten.

Beoordelingscriteria:

- De aanbieder zal een gedetailleerd conceptvoorstel indienen dat de visie, menukeuze, kwalitatieve inrichting, kleuren- en materialenkeuze van de inrichting van de foodcontainer en gebruiksruimte beschrijft. Daarnaast zal de aanbieder ook zorgen voor duidelijke visuals van het geheel. Hierbij zal ook een lijst worden toegevoegd van lokale leveranciers waarmee zal worden samengewerkt voor de inkoop van ingrediënten, met nadruk op vis en andere producten van de zee.

Hierbij zullen ook de standhouders van de vistrap betrokken worden als leverancier. (50 punten)

- De aanbieder zal een bewijs van eerdere ervaring in het runnen van een vergelijkbaar etablissement, bij voorkeur met aantoonbare expertise in het werken met lokale ingrediënten (korte keten) en thematische concepten, voorleggen (30 punten).
- De aanbieder zal een realistisch financieel plan voorleggen waarin de verwachte investeringen, exploitatiekosten en winstprognoses worden toegelicht. (20 punten)

Selectieprocedure

Indiening van Voorstellen: Geïnteresseerde partijen dienen hun voorstellen in conform de gestelde richtlijnen en criteria.

Beoordeling: Een beoordelingscommissie zal de ontvangen voorstellen evalueren op basis van de gestelde criteria.

Selectie: De beste kandidaat wordt geselecteerd op basis van de beoordelingscriteria zoals hierboven uiteengezet.

Tijdslijn

Deadline Voorstellen: 31 januari 2024 om 12 uur

Selectie: 15 februari 2024

Start activiteiten foodtruck: uiterlijk 31 maart 2024

Contactinformatie

Voor verdere vragen en het indienen van voorstellen, neem contact op met: Krista Claeys, krista.claeys@economischhuis.be, 059/ 242300.

Alle vragen kunnen doorgestuurd worden per mail naar krista.claeys@economischhuis.be. Deze worden vanaf 8 januari 2024 beantwoord. Ook een plaatsbezoek kan aangevraagd worden vanaf die datum.

Technische specificaties van de container

- Container met buitenafmetingen L 6m x B 2,4m x H 2,9m. (= 20 voet container)
- De containerdeuren op de lange zijde gemonteerd (principe voorbeeld hieronder)
- Isolatie van het plafond en zijwanden aan de binnenzijde afgewerkt met een plaatmateriaal dat voldoet aan de HACCP voorschriften geschilderd.
- Las en slijpwerk voor nuttige montagepunten in de container
- Lakwerk (met roestwerende grondlaag) van de buitenzijde van de container
- De elektriciteitskast moet conform AREI zijn.
- De aansluiting van de container op het elektriciteitsnetwerk moet kunnen gebeuren via 2 x 32 A 3N400V – aansluiting.(kring A' en B')

- Er wordt een aansluitpunt voorzien aan de buitenzijde voor de watertoevoer en waterafvoer.
- Vloer van de container is voorzien van een duurzame antislipcoating
- Volledige container moet voldoen aan de vigerende HACCP normering
- Lakwerk aan de binnenzijde

